



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

OVR-172/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u ovršnom postupku I-ovrhovoditelja MST PLUS d.o.o. Zagreb, OIB: 33369751840, kojega zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 47 i II-ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 protiv ovršenika A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 07589118060, kojega zastupa stečajna upraviteljica Jasna Brajdić, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96, 27. siječnja 2021.

riješio je

- I. Nekretnina ovršenika A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 07589118060, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu k.o. Zaprudski Otok, zk. ul. 668, čkbr. 1806/1 i to:
 - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U UL. PAVLEKA MIŠKINE BROJ 7 I DVORIŠTE - 1. Suvlasnički dio: 20,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), PP1-poslovni prostor, neto površine 244,90 čm u podrumu kuće, u elaboratu obojeno crvenom bojom

dosuđuju se ponuditelju MOBIDOM d.o.o. Zagreb, Mihovila Kombola 17, OIB: 40870983486, za cijenu od 636.950,00 kn.
- II. Ponuditelj Mobidom d.o.o. dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: 11, poziv na broj: 241644-199095.
- III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
 - zabilježba ovrhe Ovr-481/15, provedena pod Z-14797/15,
 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka, provedena pod Z-11916/2017,
 - založnog prava upisanog u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, za iznos od 150.000,00 CHF, provedeno pod Z-925/2020 (Z-51089/05),
 - založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 8.100.000,00 kn, provedeno pod Z-21712/2017 (Z-49837/09),
 - založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 4.641.174,54 kn, provedeno pod Z-21712/2017 (Z-44218/10),

- založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 3.000.000,00 kn, provedeno pod Z-44221/2010 (Z-44221/10),
- založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 920.000,00 kn, provedeno pod Z-21712/2017 (Z-58999/12),
- založnog prava temeljem rješenja OVR-558/14, za iznos od 107.852,81 kn, za korist MONEL d.o.o. Zagreb, provedeno pod Z-19747/2015,
- zabilježbe ovrhe temeljem zaključka OVR-6811/15, provedeno pod Z-20116/2015.

IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-172/2017 od 22. studenoga 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika navedene u stavku I. izreke prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Tako je odlučeno budući da je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečaj, rješenjem ovoga suda posl. broj St-2115/2016 od 2. svibnja 2017., a temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu 19. siječnja 2021. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24164) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnine navedene u stavku I. izreke, a jedini pa time i najbolji ponuditelj na dražbi bio je Mobidom d.o.o., koji je ponudio iznos od 636.950,00 kn. Nije bilo drugih ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine, temeljem čl. 103. st. 4. i 5., čl. 106. st. 1. te čl. 108. st. 1. i 3. OZ riješeno je kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 27. siječnja 2021.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se podnijeti žalba, koja se podnosi ovome sudu u roku osam dana, u jednom primjerku, putem e-Komunikacije.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. I-ovrhovoditelju, po pun.
3. II-ovrhovoditelju, na adresu sjedišta

4. Ovršeniku, po stečajnoj upraviteljici
5. Mobidom d.o.o. Zagreb, M. Kombola 17
6. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb2f6-8f684**

Kontrolni broj: **0a3f6-8d620-944c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.